

TARIFICATION PROPRIÉTAIRE - GESTION D'UN BIEN LOCATIF

GESTION LOCATIVE MENSUELLE : **8,50% TTC du quittancement**

Article 31, I-1° du Code général des impôts (CGI)

Frais 100% déductibles de vos revenus fonciers lors de votre prochaine déclaration fiscale

Prestations comptables incluses	TTC*
Avis d'échéances (accès extranet en ligne)	Inclus
Quittances (accès extranet en ligne)	Inclus
Révision de loyers chaque année (IRL, ILAT, ILC, ICC)	Inclus
Compte rendu de gestion mensuel (accès extranet en ligne)	Inclus
Régularisation annuelle des charges locatives	Inclus
État de fin d'année : revenus fonciers par lot et par an	Inclus
Règlement des charges de copropriétés au syndic (appels de fonds) et les appels de travaux	Inclus
Règlement des factures fournisseurs (plombiers, électriciens, peintres etc.)	Inclus
Constitution du dossier de contentieux ou de sinistre auprès de la compagnie d'assurances	Inclus
Prestations des demandes auprès de la CAF pour les locataires	Inclus
Lettres simples relances des impayés, des assurances et des contrats d'entretiens	Inclus
Mise en demeure : loyers impayés, défauts d'assurances et des contrats d'entretiens	Inclus
Tentative de résolution amiable avec proposition d'échéances	Inclus
Envoi par extranet en ligne (quittances et appels de loyers)	Inclus
Envoi par courrier postal (quittances, relevés de gestion) par envoi et par mois	3 € / envoi
<u>Prestations administratives</u>	
Vérification annuelle du logement sur demande (dans le 83, 13 et l'île de la Réunion uniquement)	Inclus
Pré-état des lieux proposés au locataire (dans le 83, 13 et l'île de la Réunion uniquement)	Inclus
Traitement des dépôts de garantie	Inclus
Demande de devis, tarifs négociés par Storm Gestion (Plombier, travaux, électricien, cuisine etc.)	Inclus
Honoraires de mise en location stationnement (garage, parking) à la charge du propriétaire (bail et EDLE/S inclus)	150 €
Honoraires de mise en location, Loi Alur (Zone tendue) à la charge propriétaire	10 € / m2
Honoraires de mise en location, Loi Alur (Hors zone tendue) à la charge propriétaire	8 € / m2
Etats des lieux d'entrée (Honoraires Loi Alur, Zone tendue) à la charge propriétaire	3 € / m2

Tarification mise à jour au 29 décembre 2025

*TVA en vigueur à 20% en France métropolitaine ET 8,5% sur l'île de La Réunion (974)

Article 31, I-1° du Code général des impôts (CGI)
Frais 100% déductibles de vos revenus fonciers lors de votre prochaine déclaration fiscale

Missions ponctuelles de gestion	
A LA CHARGE PROPRIETAIRE	TTC*
Frais d'entremise dans le cas d'une location sans gestion	200 €
Pré-visite et/ou visite de livraison (dans les départements 13 et 83)	<i>Inclus</i>
Pré-visite et/ou visite de livraison dans toute la France (sauf départements 13 et 83)	290 €
Aide à la 1ère déclaration fiscale pour un investissement signé avec L'AGENCE STORM et géré par STORM GESTION	<i>Offerte</i>
Représentation aux assemblées générales, aux assemblées extraordinaires ou expertises dans les départements 83 et 13	120 €
Représentation aux assemblées générales, aux assemblées extraordinaires ou expertises en dehors des départements 13 et 83	290 €
Demande d'inscription d'une question l'ordre du jour à la prochaine assemblée générale en LRAR	20 €
1ère représentation à l'assemblée générale pour un lot signé par L'Agence Storm dans les départements 13 et 83	60 €
1ère représentation à l'assemblée générale pour un lot signé par L'Agence Storm en dehors des départements 13 et 83	290 €
Vacation (suivi administratif, suivi de sinistre, suivi réparation, suivi dommage-ouvrage etc.)	120 € / heure
Aide à la déclaration fiscale du lot immobilier géré avec RDV programmé en Visio ou en agence (<i>Formulaire 2044</i>)	240 €
Aide à la déclaration fiscale par lot(s) immobilier(s) supplémentaire(s) souhaité(s)	120 €
Aide à la déclaration des solutions financières de types PER, Lodéom etc.	90 €
Aide à la déclaration SCI à l'IR (<i>Formulaire 2072</i>)	240 €
Frais d'ingénierie pour mise en place d'une solution immobilière avec Compte Epargne Fiscal ou Compte Epargne Projet	3 000 €
Remise de 50 % sur les déclarations annuelles accordée aux clients ayant acquitté un forfait d'ingénierie	(50% remisé)
Mise en recouvrement contentieux Huissier / Avocat / Expert (hors GLI)	<i>Frais réel</i>
Clôture de compte et transfert définitif	150 €
Commande de diagnostics techniques obligatoires	<i>Frais réel</i>
Déplacement pour un ouverture de compteur EDF/GDF Eau Internet (département 13 et 83 uniquement)	60 €
État des lieux par un commissaire de justice	<i>Frais réel</i>
Diagnostics immobilier location E.R.P. obligatoire (État des Risques Pollutions)	12 €
Congé locataire par un commissaire de justice	<i>Frais réel</i>

TARIFICATION SAISONNIÈRE

Bandol et alentours uniquement

A LA CHARGE PROPRIETAIRE	TTC*
Frais de mise en relation + contrat de location saisonnière + recherche de locataire (hors ménage)	15% du prix de la location
Frais de mise en relation + contrat de location saisonnière + recherche de locataire + accueil check-in/out (hors ménage)	18% du prix de la location
Frais de mise en relation + contrat de location saisonnière + recherche de locataire + accueil check-in/out + conciergerie	25% du prix de la location
Rédaction contrat location saisonnière (sans autre prestation)	150 €
Prestation ménage début de saison ou fin de saison à l'heure (avec produits d'entretien inclus)	30 € / heure
Approvisionnement de courtoisie : mise à disposition d'éléments de base (<i>eau, café/thé, liquide vaisselle, sel, liquide rincage et 2 pastilles de lave-vaisselle, éponge, papier toilette, essui-tout, sac poubelle, savons pour les mains</i>)	25 € par location

Tarifification mise à jour au 29 décembre 2025

*TVA en vigueur à 20% en France métropolitaine ET 8,5% sur l'île de La Réunion (974)

TARIFICATION LOCATAIRE

A LA CHARGE LOCATAIRE	TTC*
Quittances et appels loyers (accès Extranet en ligne)	Gratuit
Envoi lettre simple relance au locataire	12 €
Envoi lettre LRAR mise en demeure	20 €
Frais pour prélèvement rejeté ou Frais chèque impayé (loyer rejeté)	30 €
Déménagement de dernière minute par un professionnel	Frais réel
Débaras par nos soins des meubles et encombrants divers après l'EDLS (lit, canapé, frigo, meuble divers, chaise, table etc.)	40 € / mobilier
Modification de bail ou avenant	95 €
Forfait intervention heures d'ouverture agence du Lundi au Vendredi de 09H00 à 18H00	35 €
Forfait intervention hors horaires d'ouverture agence, week-ends et jours fériés / par heure (dépts 13 et 83 uniquement)	55 € / heure
Rédaction d'un bail pour un parking / Box / parking aérien	110 €
États des lieux par huissier, dépôt du dossier locataire à l'huissier	Frais réel
Forfait ménage de dernière minute en sortie des lieux (EDLS)	30 € / heure
Honoraires de mise en location, Loi Alur (Zone tendue) à la charge locataire	10 €/m2
Honoraires de mise en location, Loi Alur (Hors zone tendue, Ile de La Réunion) à la charge locataire	8 €/ m2
Etats des lieux d'entrée, Loi Alur (Zone tendue) à la charge locataire du Lundi au Vendredi de 09h00 à à 18h30	3 € / m2
Travaux de remise en état après sortie des lieux (peinture, carrelage, mûrs, peinture, plomberie, volets etc.)	Frais réel
Honoraires de mise en location stationnement (garage, parking) à la charge du locataire (bail et EDLE/S inclus)	150 €

Tarification mise à jour au 29 décembre 2025

*TVA en vigueur à 20% en France métropolitaine ET 8,5% sur l'île de La Réunion (974)

GRILLE DE VÉTUSTÉ

GRILLE DE VÉTUSTÉ APPLICABLE EN CAS DE DÉGRADATIONS

EQUIPEMENTS		Durée ¹ de vie	Franchise ² en nombre d'année	Abattement ³ / an après franchise	Quote-part ⁴ résiduelle au-delà de la durée de vie
SOLS ET MURS	Peinture-papier peint	7	1	15%	10%
	Moquette aiguilleté	7	1	15%	10%
	Dalles et Revêtements plastiques pièces humides	10	2	10%	20%
	Dalles et Revêtements plastiques autres pièces	15	5	8%	20%
	Parquet – Carrelage – Faïence	20	4	5%	20%
	Plinthes et barres de sol	8	2	15%	10%
MENUISERIE ET SERRURERIE	Stores intérieurs	5	1	21%	16%
	Volets	10	1	9%	19%
	Menuiseries extérieures en PVC dont vitrerie	15	3	7%	16%
	Menuiseries extérieures autres dont vitrerie	20	4	5%	20%
	Porte placard	15	1	6%	16%
	Porte intérieure	20	10	8%	20%
	Serrure – Quincaillerie	8	1	12%	16%
	Meubles sous évier – Sous lavabo – Tabliers de baignoires et autres	10	2	11%	12%
SANITAIRE ET CHAUFFAGE	Robetterie et accessoire (y compris mécanisme de chasse et robinet de radiateur)	10	2	11%	12%
	Appareils sanitaires en inox	16	4	7%	16%
	Appareils sanitaires autres (faïence notamment)	20	4	5%	20%
	Plomberie canalisation, Vidange...	15	4	8%	12%
	Appareils électriques de chauffage et/ou de production d'ECS	10	2	11%	12%
	Appareils autres de chauffage et/ou de production d'ECS	15	3	7%	16%
ELECTRICITE	Réseau électrique (y compris tableau)	20	4	5%	20%
	Appareils ménagers : cuisinière, réfrigérateur...	8	2	15%	10%
	Appareillage : Prises, interphone...	10	4	15%	10%

En cas de détérioration d'un équipement durant la période de franchise², le PRENEUR supporte intégralement le coût de son remplacement. Passée cette période, la valeur de remplacement est minorée chaque année (franchise déduite) d'un coefficient d'abattement³. Lorsqu'un équipement a dépassé sa durée de vie¹, et si le PRENEUR en a fait une utilisation anormale, une quote-part résiduelle⁴ de la dépense restera à la charge du PRENEUR.

Tarifcation mise à jour au 29 décembre 2025

*TVA en vigueur à 20% en France métropolitaine ET 8,5% sur l'île de La Réunion (974)