



GIRARDIN

2022



STARINVEST
G R O U P E

SOMMAIRE

Présentation du groupe STAR INVEST

Le Girardin

Les conditions Girardin 2021

Actions



PRÉSENTATION

Plus de 650 opérations réalisées
avec agrément

Plus de 3 milliards d'euros d'opérations
confiées

Un réseau de plus de 450 conseils en Gestion
de Patrimoine

Une équipe de 60 collaborateurs

6 implantations permanentes en Outre-Mer
(Nouvelle Calédonie, Polynésie Française,
La Réunion, Martinique et Guyane)



FG IMMO

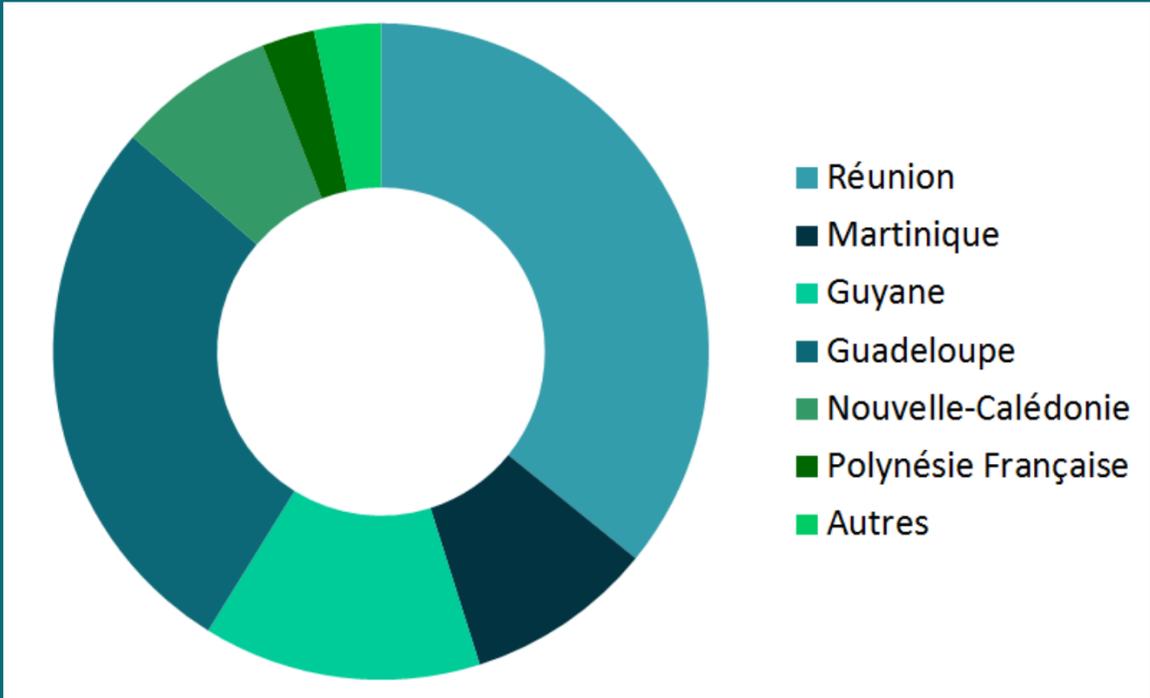
- Filiale détenue à 100 % par STAR INVEST



- Société d'investissement immobilier à long terme pour compte propre
- Acquisition d'immeubles en outre-mer destinés à la location



**PARC ACTUEL: 248 LOGEMENTS ET
 NOMBREUX HECTARES FONCIERS
 TAUX DE LOCATION : 94%
 VALORISATION BRUTE : 47,25 M €
 VALEUR NETTE DE L'ACTIF : 18 M €**



SHINE

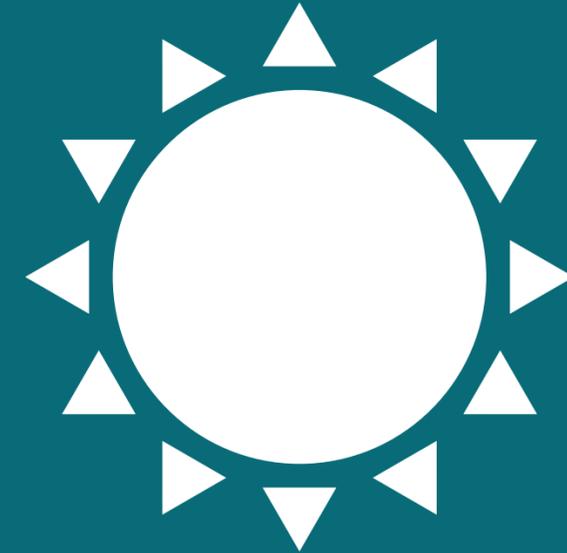
- Filiale détenue à 100 % par STAR INVEST



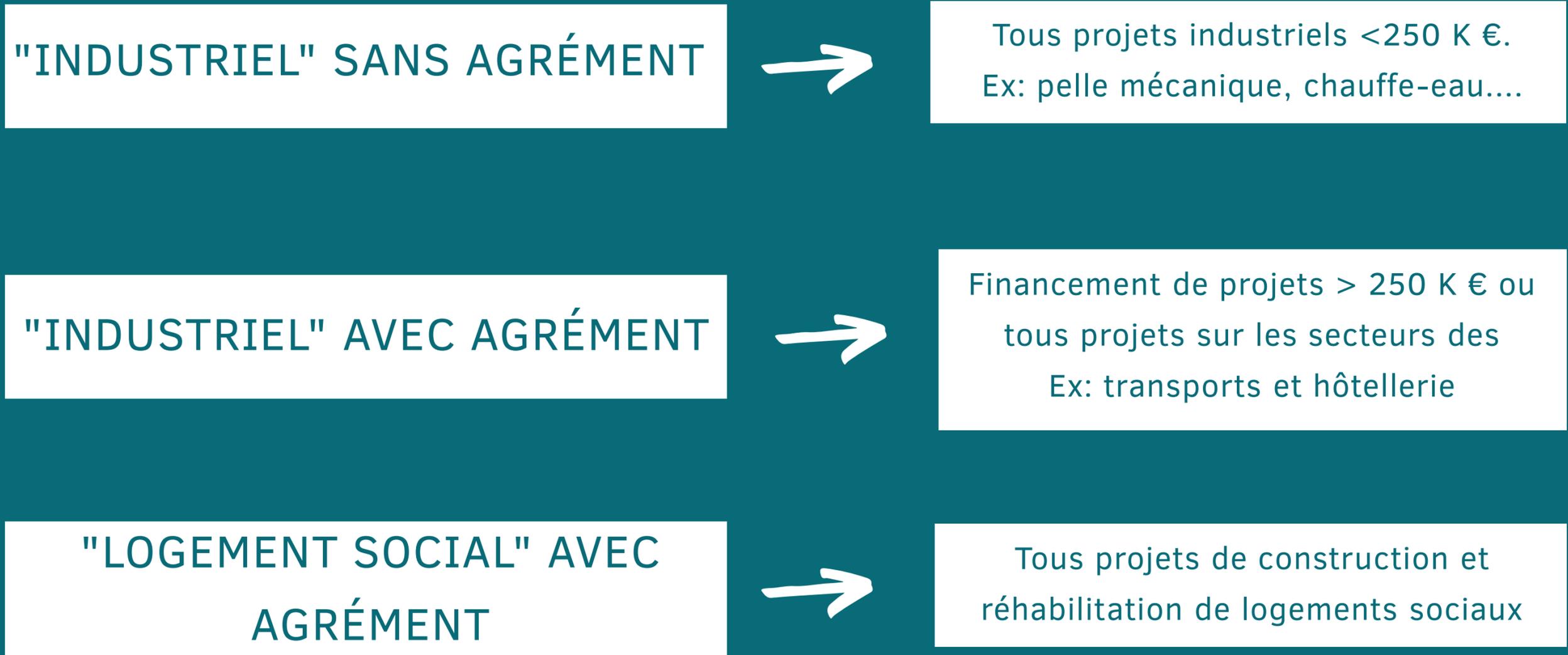
- Intervention sur l'aspect technique, administratif, juridique et financier lors de la création et l'exploitation de différentes centrales photovoltaïques en outre-mer



- **UNIQUE ACTIONNAIRE DES CENTRALES RÉUNIONNAISES :**
 - Maison Rouge à Saint-Louis au chiffre d'affaires annuel de 2,8 M €
 - Bellevue à Saint-Louis au chiffre d'affaires annuel de 2 M €



TYPES D'OPÉRATIONS



LES OPÉRATIONS "INDUSTRIEL" AVEC AGRÉMENT

OPÉRATIONS AVEC AGRÉMENT



LE PRINCIPE DE L'AGRÉMENT

Nécessaire pour toutes les opérations supérieures à 250K€ ou sur les secteurs dits "sensibles".

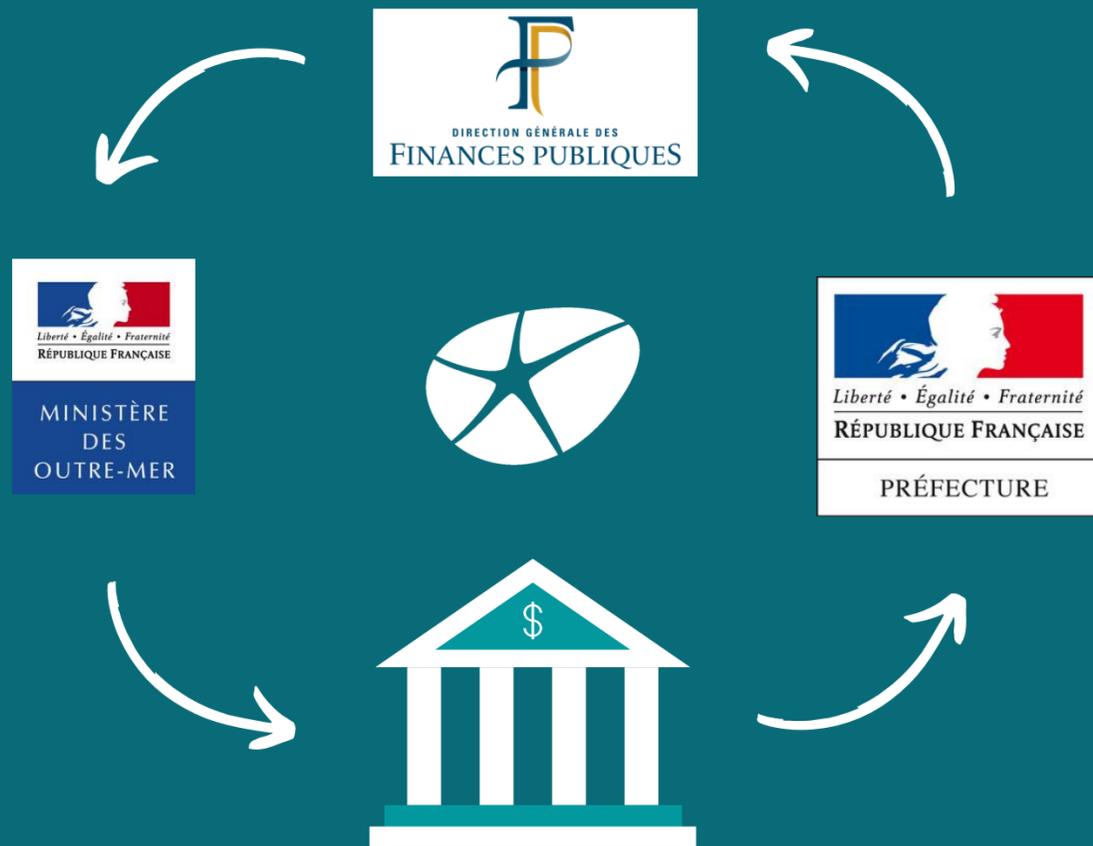
L'agrément valide le bien-fondé économique de l'opération et la sécurité juridique et fiscale du montage pour les investisseurs

Accord formel à obtenir du Ministère du Budget, des comptes Publics et de la Réforme de l'Etat sur les projets d'investissements (ou par DRFIP locales)

OUVRE DROIT À L'AVANTAGE FISCAL

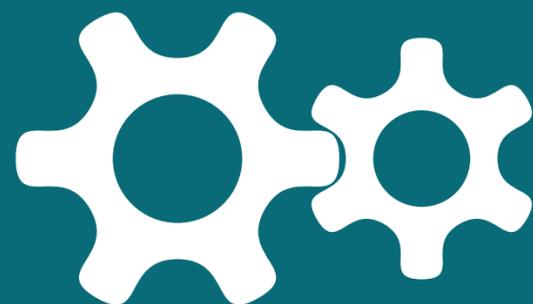


Les réductions d'impôts sont ouvertes **UNIQUEMENT** lorsque l'Administration Fiscale a délivré l'agrément.



LE RISQUE

RISQUE DE DÉFAUT DE
L'EXPLOITANT



LA MAÎTRISE

- Pour les OPERATIONS AVEC AGREMENT, l'agrément et nos contrats (garantie d'indemnisation) sont une sécurité pour l'investisseur. Le risque est donc très limité.

A ce jour, nous avons obtenu plus de 650 agréments et aucun cas de requalification.

- Pour les OPERATIONS DE PLEIN DROIT, en cas de défaillance d'un exploitant, nous en trouvons un de substitution.

A ce jour, aucun cas de requalification

L'ASSISTANCE TRANQUILITÉ

C'est une assistance fiscale assurée par le cabinet d'expertise comptable Fleuret Associés
Expertise couvrant, les prestations suivantes :



Communication des éléments nécessaires à l'établissement de la déclaration fiscale d'IR par les investisseurs



Information des investisseurs de toutes modifications, liées à leur opération



Assistance et représentation dans les échanges avec les administrations fiscales et le SSI

LOGISMO 2

Construction d'un entrepôt de 4000 m²

CARACTÉRISTIQUES

Exploitant: SAS LOGIAM, groupe MOLLA
Activité logistique

Sainte-Clothilde, La Réunion



2 781 261 € de RI à placer
Rentabilité: 10 %



CINEPLAZA

Construction d'une multiplexe de 6 salles de cinéma

CARACTÉRISTIQUES

Exploitant: SAS CINEPLAZA

Saint-Denis, La Réunion



6 048 737 € de RI à placer

Rentabilité: 10%



La Réunion