

C O N T A C T

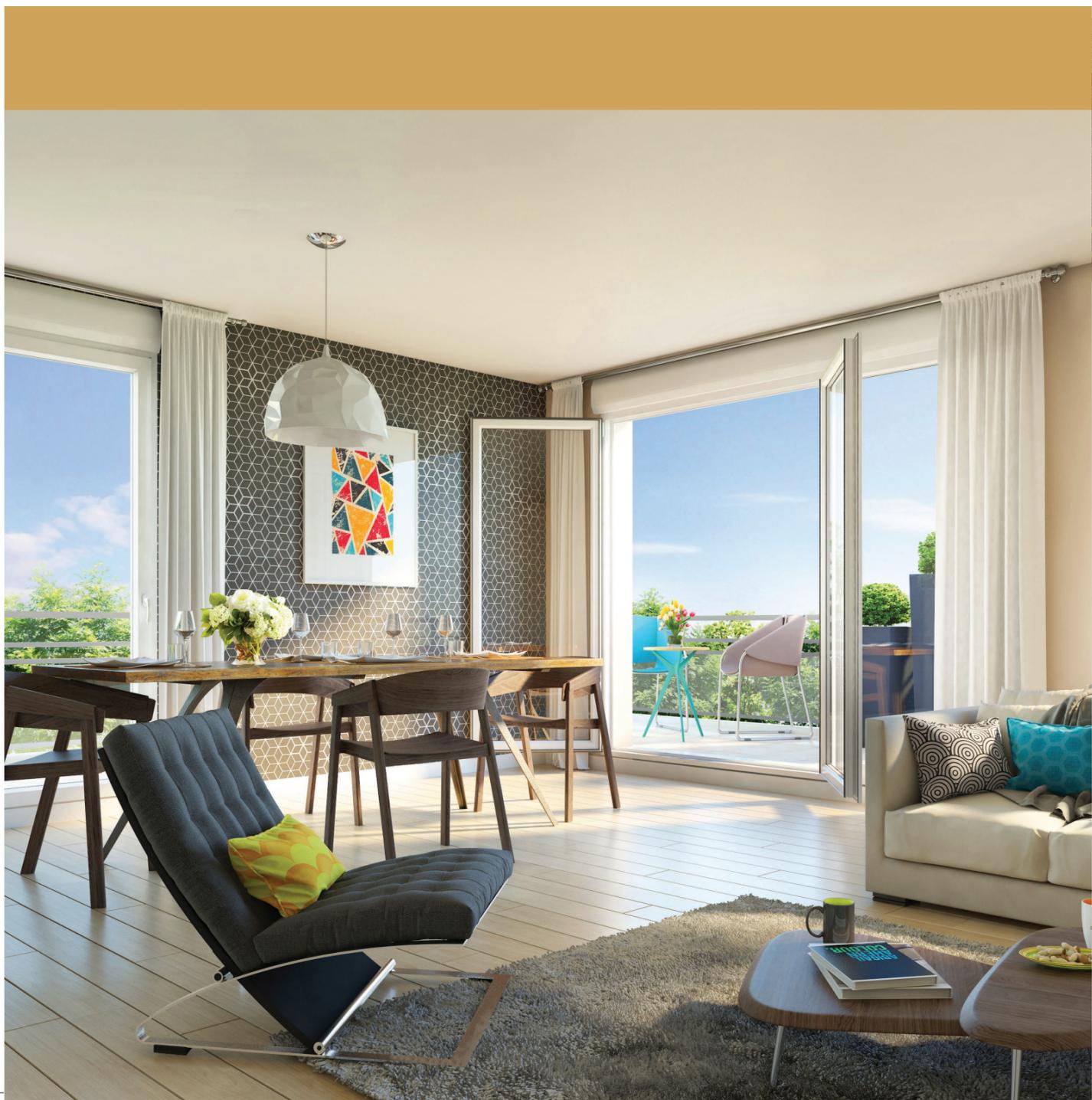
386 avenue du Maréchal Foch - 83000 Toulon

☎ 04 22 44 65 32 ✉ location@storm-immobilier.fr

🌐 www.storm-immobilier.fr

📘 facebook.com/StormImmobilier 📷 instagram.com/StormImmobilier

Carte G délivrée par la CCI du Var sous le numéro CPI 8305 2020 000 044 992



Storm Gestion

G E S T I O N L O C A T I V E

NOS 12 ENGAGEMENTS POUR LA GESTION LOCATIVE

NOUS METTONS TOUT NOTRE PROFESSIONNALISME, NOTRE EXPÉRIENCE ET NOTRE SÉRIEUX À VOTRE SERVICE.

Chez STORM GESTION, bénéficiez non seulement d'un service, mais aussi d'un sourire !
Nos frais de gestion sont 100% déductibles lors de votre déclaration d'impôts.

 <p>Solutions simples adaptées en fonction de chaque propriétaire</p>	 <p>Possibilité d'avoir des garants pour le locataire</p>	 <p>Pack gestion immobilière complet</p>
 <p>Paiement possible du loyer par prélèvement</p>	 <p>Paiement mensuel du loyer à date fixe</p>	 <p>Certification du dossier locataire par l'assureur</p>
 <p>Garantie Loyers Impayés sans franchise sur les loyers</p>	 <p>Assurance Propriétaire Non-Occupant, 100% déductible des revenus</p>	 <p>Révision automatique du loyer chaque année selon l'indice IRL</p>
 <p>Réduction de votre forfait à partir de 3 lots en gestion</p>	 <p>Accès sécurisé en ligne 24h/24 et 7j/7 aux comptes propriétaires et locataires*</p>	 <p>Agence adhérente FNAIM</p>

DES SERVICES EXCLUSIFS ET SUR MESURE

<p>LE NEUF SUR PLAN</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ PRÉ-RÉCEPTION ET LIVRAISON INCLUSES DE VOTRE BIEN <i>Dans les départements du 13 et 83</i> ✓ SUIVI DES TRAVAUX INCLUS <i>Sous réserves</i> 	<p>CONCIERGERIE ADMINISTRATIVE</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ POUR CHAQUE LOCATAIRE <i>Pour faciliter les démarches de vos futurs locataires</i> ✓ SERVICE PRATIQUE ET 100% OFFERT <i>Votre agence Storm Gestion s'occupe de tout !</i>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

NOS GARANTIES, VOTRE TRANQUILITÉ

Garantie Loyers Impayés

Elle couvre les pertes pécuniaires subies par le propriétaire du fait :

- d'un locataire défaillant (non-paiement des loyers, charges et taxes prévus par le bail) sans limitation de durée,
- du non-respect ou du non-paiement du préavis, en cas de préavis réduit, de décès ou de départ prématuré du locataire sans respecter les délais.

Garantie protection juridique

Le propriétaire est garanti pour tout conflit ayant son origine dans l'exécution du contrat de location des locaux assurables (en dehors des conflits déjà pris en charge par les garanties des loyers et des détériorations immobilières).

Garantie contentieux

Elle couvre pour le recouvrement des impayés :

- les frais de contentieux afférents aux honoraires d'avocats, d'avoués et d'huissiers de justice,
- les frais de procédure judiciaire,
- les frais de procédure d'expulsion du locataire (serrurier, force publique...),
- les frais de garde meubles.

Garantie détériorations immobilières

Elle couvre le remboursement :

- des frais de réparation consécutifs à toutes dégradations, destructions, altérations perpétrées par le locataire sur les biens immobiliers du propriétaire,
- des dommages matériels consécutifs à la procédure d'expulsion,
- de la perte pécuniaire consécutive au temps matériellement nécessaire à la remise en état des locaux.

NOS PACKS TOUT INCLUS**

 <p>Pack Simplicité</p> <p>Gestion mensuelle + Garant</p>	 <p>Pack Confort</p> <p>Gestion mensuelle + Garantie Loyers Impayés + Garantie contentieux</p>	 <p>Pack Sérénité</p> <p>Gestion mensuelle + Garantie Loyers Impayés + Garantie contentieux + Protection juridique + Déterioration immobilière + Frais d'expulsions et judiciaires</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

NOS DIFFUSIONS EN LIGNE

* Respect des données personnelles clients et sécurisées par accès protégé selon la loi européenne RGPD du 25 mai 2018

** Hors déclaration annuelle des revenus fonciers