

PACK GARANTIE SÉRÉNITÉ

GARANTIE ASSUREUR – GALIAN Tarification au 01/01/2021

7,20% TTC
Gestion locative mensuelle

→

6% TTC
Pour nos clients investisseurs

+ 2,80 %
Garantie des Loyers Impayés
+ Frais de Contentieux
+ Détérioration immobilière
+ Protection Juridique

Certification du dossier du locataire par l'assureur en amont : 0 €

Plafond des Loyers impayés (sans franchise) : 80 000 €

Garantie des contentieux : Inclus dans la GLI

Plafond Protection juridique : 8 000 €

Plafond Détériorations immobilières : 8 000 € en valeur à neuf

Garantie des Loyers et Charges Impayés

- ✓ Loyers, charges et taxes dus par le locataire
- ✓ Indemnités d'occupation des lieux
- ✓ Honoraires d'avocats et d'huissiers de procédure d'expulsion
- ✓ Frais de recouvrement

Garantie des Détériorations Immobilières

- ✓ Dégradations et destructions des biens immobiliers objet du bail, imputables au locataire
- ✓ Pertes pécuniaires consécutives à la remise en état des lieux
- ✓ Locaux concernés : usage d'habitation principale ou accessoire, usage professionnel ou mixte

Garantie Protection Juridique

- ✓ Garantie propriétaire bailleur (litiges en relation avec le bail)
- ✓ Garantie habitat (litiges vous opposant au voisin ou copropriétaire, ou à son locataire, ou à un professionnel du bâtiment)
- ✓ Garantie Administration fiscale

Gestion locative avec notre partenaire exclusif STORM GESTION

Storm
Gestion

GESTION LOCATIVE MENSUELLE

Frais déductibles de vos revenus fonciers

Prestations comptables incluses	TTC*
Avis d'échéances (accès extranet) Quittances (accès extranet) Révision de loyers (IRL) Relevé de gestion le 25 de chaque mois (accès extranet) Décompte de charges locataires (une fois par mois) État de fin d'année : revenus fonciers/ par lot et par an Règlement des charges de copropriétés au syndic Règlement des factures fournisseurs Assistance spécifique en cas d'impayés locatifs Frais de dossier demande auprès de la CAF (à chaque nouveau locataire) Lettres simples relances des impayés, des assurances et des contrats d'entretiens / par envoi Mise en demeure : loyers impayés, défauts d'assurances et des contrats d'entretiens / par envoi Tentative de résolution amiable avec proposition échéance / par dossier Envoi version papier (quittances, relevés de gestion)	7,20%
Prestations administratives	
Vérification annuelle du logement Pré-état des lieux proposés au locataire Traitement des dépôts de garantie sur compte séquestre Demande de devis, tarifs négociés par Storm Gestion (Plombier, travaux, électricien, cuisine etc.) Mise en location (Honoraires Loi Alur, Zone tendue) à la charge propriétaire Etats des lieux (Honoraires Loi Alur, Zone tendue) à la charge propriétaire	10 € / m2 3 € / m2

Missions ponctuelles de gestion	
A LA CHARGE PROPRIETAIRE	TTC*
Pré-visite et visite de livraison pour acquisition faite avec l'Agence Storm immobilier en VEFA Frais de déplacement pour suivi des entretiens et réparation (Bouches du Rhône et Var,) Frais de déplacement pour suivi des entretiens et réparation (Reste de la Métropole et Ile de la Réunion) 1ere déclaration fiscale pour un investissement avec L'Agence Storm Immobilier Représentation aux assemblées générales Déclaration fiscale du lot en gérance Déclaration fiscale lot(s) supplémentaire(s) / par lot Mise en recouvrement contentieux Huissier / Avocat / Expert (hors GLI) Clôture de compte Commande de diagnostics Ouverture de compteur EDF/GDF Eau Internet État des lieux par huissier Diagnostic immobilier location E.R.P. obligatoire (Etat des Risques Pollutions)	Offerte Offerte 100 € Offerte 59 € 45 € 15 € Réelle 59 € Réelle 29 € Réelle 10 €
A LA CHARGE LOCATAIRE	TTC*
Envoi lettre simple relance au locataire Envoi lettre LRAR mise en demeure Frais pour prélèvement rejeté OU Frais chèque impayé (loyer rejeté) Déménagement de dernière minute Modification de bail / Avenant Forfait intervention heures d'ouverture agence du Lundi au Vendredi de 9H30 à 18H00 Forfait intervention hors horaires d'ouverture agence, week-ends et jours fériés / par heure Bail parking / Box / aérien État des lieux par huissier Forfait ménage (Sortie des lieux) Mise en location, Loi Alur (Zone tendue) à la charge locataire Mise en location, Loi Alur (Hors zone tendue, Ile de La Réunion) à la charge locataire Etats des lieux, Loi Alur (Zone tendue) à la charge locataire Travaux de remise en état après sortie des lieux (peinture, carrelage, mûrs, peinture, plomberie, volets etc.)	9 € 18 € 15 € Réelle 95 € 0 € 55 € 110 € Réelle 2 € / m2 10 € / m2 8 € / m2 3 € / m2 Réelle

*TVA en vigueur à 20% en France métropolitaine ET 8,5% sur l'île de La Réunion (974)

ASSURANCE PROPRIETAIRE NON-OCCUPANT OBLIGATOIRE (PNO)

Qu'est-ce que la PNO ?

La garantie Propriétaire Non-Occupant (PNO) permet au propriétaire qui loue un bien de se couvrir contre le défaut d'assurance de son locataire. Elle couvre les risques suivant :

- Les incendies
- Les dégâts des eaux
- Les vols et vandalisme
- Un défaut d'assurance du locataire ou local inoccupé
- Un défaut d'entretien d'installation
- Les vices de construction et non-conformité des installations électriques ou gaz
- Les événements climatiques et catastrophes naturels
- Les dommages corporels, matériels et immatériels, causés au(x) locataire(s), aux voisins ou aux tiers, lorsqu'ils résultent directement du fait des biens immobiliers assurés par ce contrat
- Tout recours amiable ou judiciaire, à hauteur de 20 000 €, contre un tiers afin d'obtenir la réparation financière

A qui s'adresse la PNO ?

- La garantie PNO s'adresse aux propriétaires bailleurs qui souhaitent s'assurer en cas de sinistre, notamment lorsque l'assurance du locataire fait défaut ou est inexistante.
- Le locataire doit en effet souscrire une assurance multirisques habitation qui couvre les dommages. Cependant son contrat peut contenir des exclusions de garantie tels que des dégâts que seraient intervenus lorsqu'il n'occupe pas les lieux.

**P.N.O. À PARTIR DE 70 € PAR AN / PAR BIEN IMMOBILIER
NOUS CONSULTER POUR UN DEVIS PERSONNALISÉ**



INSURED ▲ LEASE

VOTRE MULTIRISQUE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT

PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT

INSURED Lease vous propose toutes les garanties essentielles pour couvrir l'ensemble de vos risques. En conformité avec la loi ALUR, elle intègre la garantie Responsabilité Civile obligatoire.

Propriétaires bailleurs, ne prenez aucun risque avec votre investissement, protégez votre bien en location !

► QUELS SONT LES AVANTAGES D'INSURED LEASE ?

- ✓ Jusqu'à 12 800 000 € pour la responsabilité civile tous dommages confondus.
- ✓ Perte de loyer couvert jusqu'à 1 année pour les appartements et les maisons.
- ✓ Tarifs uniques et compétitifs pour les appartements et pour les maisons.
- ✓ Valeur de remplacement ou de reconstruction à neuf comme seuls plafonds de garantie.
- ✓ Un plafond à partir de 8 000 € pour la défense et les recours.
- ✓ Garantie dommages aux biens mobiliers : 5000€

► QUELLES SONT LES GARANTIES COUVERTES ?

GARANTIES	DESCRIPTION	MONTANT MAX
MULTIRISQUE POUR PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT	<i>Protège des dommages causés à un tiers :</i>	
	Incendie et évènements assimilés Évènements climatiques Dégâts des eaux Catastrophes naturelles Bris de glace Vol & vandalisme	Valeur de reconstruction à neuf Valeur de remplacement Biens immobiliers : 5000€
DÉFENSE ET RECOURS	Réparation financière, dans le cadre de votre vie privée - à condition que le tiers responsable soit une personne identifiée, non-assurée sur le même contrat : - Des dommages matériels subis par les biens assurés qui vous appartiennent. - Des dommages corporels que vous subissez.	Seuil d'intervention : 140 €
RESPONSABILITÉ CIVILE	Couvre les conséquences pécuniaires des dommages corporels, matériels et immatériels, causés au(x) locataire(s), aux voisins ou aux tiers, lorsqu'ils résultent directement du fait des biens immobiliers assurés par ce contrat.	- Dommages Corporels : 4 600 000€ - Dommages matériels et immatériels consécutifs : 1 000 000 €
DOMMAGES AUX BIENS MOBILIERS* *EN OPTION	Toute détérioration, destruction ou disparition d'un bien, toute atteinte physique à un animal.	5 000€

► VOTRE COURTIER DIFFUSEUR

Pour plus d'information et souscrire contactez votre conseiller :

Storm
Gestion

Powered by  INSURED
SERVICES

INSURED Services, SAS au capital de 351 700 € - RCS Toulouse 793 993 890 – organisme certifié URS ISO 9001 - Siège social : 12 rue Saint Antoine du T 31000 Toulouse. Bureau Parisien : 60 rue de Londres 75008 Paris. - www.insured.fr - Courtier gestionnaire en assurance sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution sise au 4 Place de Budapest, CS 92459, 75436 Paris Cedex 09 - N° ORIAS 14 000 256



INSURED ▲ HOME

VOTRE MULTIRISQUE HABITATION

MULTIRISQUE HABITATION

INSURED ▲ HOME propose toutes les garanties essentielles pour couvrir l'ensemble de vos biens, que vous soyez locataire, colocataire, propriétaire ou bien bailleur, en copropriété ou en maison :

SOUSCRIVEZ EN LIGNE ET OBTENEZ VOTRE ATTESTATION IMMÉDIATEMENT.



Locataires et propriétaires, ne prenez aucun risque avec votre logement, protégez-le dès maintenant !

► QUELS SONT LES AVANTAGES D'INSURED HOME ?



Offre claire et complète dès le départ :
Pas d'options supplémentaires pour une assurance plus simple.



Gestion dédiée : Votre gestionnaire répond à toutes vos interrogations.












Attestation immédiate : Souscrivez et obtenez une attestation MRH pour votre bien.



Valorisez votre service en offrant une assurance pour les biens de vos propriétaires ou locataires

► QUELLES SONT LES GARANTIES COUVERTES ?

LIBELLE DE LA GARANTIE	PLAFOND DE GARANTIES (MONTANT TTC)	FRANCHISE (MONTANT TTC)
 INCENDIE & ÉVÈNEMENTS ANNEXES	9.999€	159€
 DÉGATS DES EAUX	9.999€	159€
 BRIS DE GLACE	VOIR TG*	159€
 VOL & VANDALISME	1 999€	159€
 CATASTROPHES NATURELLES	9.999€	LÉGALE
 TEMPÊTE - GRÊLE - POIDS DE LA NEIGE	9.999€	380€
 CATASTROPHES TECHNOLOGIQUES	9.999€	159€
 RESPONSABILITÉS CIVILE VIE PRIVÉE	Selon tableau de garanties	159€
 DÉFENSE ET RECOURS	Selon tableau de garanties	159€



Gestionnaire : INSURED Services SAS au capital de 351 700 € - 12 rue Saint Antoine du T 31000 Toulouse. Bureau Parisien : 60 rue de Londres 75008 Paris
N° ORIAS 14 000 256 www.orias.fr
793 993 890 – organisme certifié URS ISO 9001

INSURED Services et votre courtier diffuseur sont soumis au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution 4 place de Budapest CS 92459. 75436 PARIS CEDEX 09

#INSURANCEINMOTION  

► VOTRE COURTIER DIFFUSEUR

Pour plus d'information et souscrire contactez votre conseiller :